**CZĘŚĆ II SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w trybie ustawy Kodeks Cywilny w dniu …………………… w Goleniowie
w wyniku przeprowadzenia postępowania nr DS/01/2021 o udzielenie zamówienia pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Goleniowie,
ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów; rejestracja Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum
w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000030662; NIP 856-00-00-206; Regon 811187025; Kapitał zakładowy: 7.977.500,00 zł., zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

reprezentowaną przez:

**Tomasza Majewskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………...

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie zadania pod nazwą:

***Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego dla zadania „Przyłączenie obiektów Zakładu Karnego przy ul. Grenadierów 66 w Goleniowie do sieci cieplnej”***

§ 2

1. Dokumentacja dla zadania zostanie wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
w następującym zakresie:
2. aktualizacja „Koncepcji przyłączenia do miejskiej sieci cieplnej Zakładu Karnego
w Goleniowie ul. Grenadierów 66”, listopad 2016 r.
3. Projekt budowlano – wykonawczy sieci i przyłączy cieplnych do 5 obiektów Zakładu Karnego
4. Projekty budowlano – wykonawcze węzłów cieplnych wielofunkcyjnych c.o., c.w.u. i went. (cz. technologiczna + cz. elektryczna + cz. budowlana) dla następujących budynków Zakładu Karnego w Goleniowie usytuowanych przy
ul. Grenadierów 66:
* budynki penitencjarne – mieszkalne (W1) – węzeł cieplny wielofunkcyjny (c.o., c.w.u. i went.)
* budynki magazynowo – warsztatowe (W2) – węzeł cieplny wielofunkcyjny (c.o., c.w.u. i went.)
* budynki administracyjno – socjalne (W3) – węzeł cieplny dwufunkcyjny (c.o., c.w.u.)
* budynki warsztatowo – magazynowe (W4) – węzeł cieplny dwufunkcyjny (c.o., c.w.u.)
* budynki penitencjarne – mieszkalne (W5) – węzeł cieplny dwufunkcyjny (c.o., c.w.u.)
1. wszelkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia i uzgodnienia w tym **prawomocne pozwolenie na budowę**
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń oraz dokonanie wszelkich uzgodnień w zakresie:

- uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,

- dokonanie uzgodnień z użytkownikami – właścicielami terenu,

- uzgodnienia z PEC Goleniów.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego w ilości do 10 pobytów na budowie.
2. Koszty związane z uzgodnieniami w ww. zakresie pokrywa w całości Zamawiający.
3. Projekt budowlano – wykonawczy winien spełniać wymagania określone w § 2, a jego treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Powinien posiadać wszelkie wymagane Ustawą
z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333) pozwolenia, uzgodnienia, a ponadto winien być uzgodniony z Zamawiającym.
4. Projekt budowlano – wykonawczy winien być:
5. zgodny z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- wymogami ochrony środowiska,

- przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

1. kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Podstawa wykonania zadania:
3. wtórnik geodezyjny w skali 1:500 (mapy do projektowania obejmujące teren Zakładu Karnego zostaną udostępnione Wykonawcy przez właściciela obiektu).
4. uzgodnienia z Inwestorem koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych oraz zakresu przedmiotu zamówienia przed przystąpieniem do prac projektowych,
5. obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania prac projektowych,
6. badanie stanu władania.

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do dostarczenia następujących danych niezbędnych do wykonania projektu budowlano – wykonawczego:
2. warunki techniczne podłączenia do sieci cieplnej,
3. „Koncepcja przyłączenia do miejskiej sieci cieplnej Zakładu Karnego w Goleniowie ul. Grenadierów 66”, listopad 2016 r.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym posiadającym zarejestrowaną działalność, odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystąpienia w jego imieniu do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej o wydanie uzgodnienia.

§ 5

Do kierowania pracami projektowymi **Wykonawca** wyznacza:……………………….

Koordynatorem wyznaczonym przez **Zamawiającego** jest Edward Cieśnik.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
2. opracowanie aktualizacji „Koncepcji przyłączenia do miejskiej sieci cieplnej Zakładu Karnego w Goleniowie ul. Grenadierów 66”, listopad 2016 r. – **do dnia** **20.05.2021 roku**
3. opracowanie Projektu budowlano – wykonawczego sieci i przyłączy cieplnych do 5 obiektów Zakładu Karnego – **do dnia 18.02.2022 roku**
4. opracowanie Projektów budowlano – wykonawczych węzłów cieplnych wielofunkcyjnych c.o., c.w.u. i went. (cz. technologiczna + cz. elektryczna + cz. budowlana) dla budynków Zakładu Karnego w Goleniowie usytuowanych przy
ul. Grenadierów 66 – **do dnia 15.04.2022 roku**
5. dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę – **do dnia 27.08.2022 roku**
6. pełnienie nadzoru autorskiego w ilości do 10 pobytów na budowie – **od 09.2022 roku do 09.2024 roku**.

§ 7

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi:

* wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) wynosi: ..........................................

(słownie: ..................................................................)

* podatek VAT wynosi: ......................................................................................

(słownie: ................................................................. )

* **wynagrodzenie (z podatkiem VAT) wynosi:** **................................................**

(słownie: ................................................................. ).

W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia netto powiększonej o należny podatek VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy i nie stanowi zmiany postanowień umowy.

* 1. Wysokość wynagrodzenia za opracowanie aktualizacji „Koncepcji przyłączenia do miejskiej sieci cieplnej Zakładu Karnego w Goleniowie ul. Grenadierów 66”wynosi:
* netto (bez podatku VAT): ......................................

(słownie: ........................................................)

* podatek VAT: ...................................................

(słownie: ........................................................)

* brutto (z podatkiem VAT): ...................................

(słownie: ........................................................)

* 1. Wysokość wynagrodzenia za opracowanie Projektu budowlano – wykonawczego sieci i przyłączy cieplnych do 5 obiektów Zakładu Karnego wynosi:
* netto (bez podatku VAT): ......................................

(słownie: ........................................................)

* podatek VAT: ...................................................

(słownie: ........................................................)

* brutto (z podatkiem VAT): ...................................

(słownie: ........................................................)

* 1. Wysokość wynagrodzenia za opracowanie projektów budowlano – wykonawczych węzłów cieplnych wielofunkcyjnych dla budynków Zakładu Karnego w Goleniowie wynosi:
* netto (bez podatku VAT): ......................................

(słownie: ........................................................)

* podatek VAT: ...................................................

(słownie: ........................................................)

* brutto (z podatkiem VAT): ...................................

(słownie: ........................................................)

2. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego
w tej fakturze.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi pięcioma fakturami:
2. I faktura – 10% całkowitego wynagrodzenia – po dostarczeniu i protokolarnym odbiorze aktualnej koncepcji na zadanie „Przyłączenie obiektów Zakładu Karnego przy ul. Grenadierów 66 w Goleniowie do sieci cieplnej”,
3. II faktura – 40% całkowitego wynagrodzenia – po dostarczeniu i protokolarnym odbiorze projektów sieci i przyłączy ciepłowniczych do obiektów Zakładu Karnego przy ul. Grenadierów 66 w Goleniowie,
4. III faktura – 30% całkowitego wynagrodzenia – po dostarczeniu i protokolarnym odbiorze projektów węzłów cieplnych wielofunkcyjnych dla obiektów Zakładu Karnego przy ul. Grenadierów 66 w Goleniowie,
5. IV faktura – 19% całkowitego wynagrodzenia – po dostarczeniu i protokolarnym odbiorze prawomocnego pozwolenia na budowę,
6. V faktura – 1% całkowitego wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót polegających na przyłączeniu obiektów Zakładu Karnego przy ul. Grenadierów 66 w Goleniowie do sieci cieplnej.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią wobec Zamawiającego
z roszczeniami pozostającymi w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku postępowania sądowego Wykonawca niezwłocznie przystąpi do toczącego się postępowania i zwolni Zamawiającego z konieczności występowania w sprawie.
3. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kwot, kosztów i wszelkich wydatków związanych z wystąpieniem roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 10

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli związane z ww. przedmiotem umowy autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania
i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako cześć dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa
z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania przedmiotu umowy nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, wyłączając sytuację, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza
w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.
9. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązującej Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej Umowie, a także jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych i ochrony danych osobowych stanowiących tajemnicę Zamawiającego, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz uzyskanych przy okazji jej wykonywania i nie ujawniać ich osobom trzecim, poza odpowiednimi pracownikami Wykonawcy (oraz osobami z pomocą których wykonuje Umowę)
i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązanie zawarte w niniejszym ustępie zachowa swą ważność również po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki w stosunku do swoich pracowników (oraz osób z pomocą których wykonuje Umowę) dla zapewnienia bezpieczeństwa ochrony danych osobowych przed dopuszczeniem ich do pracy nad realizacją niniejszej Umowy.
12. W przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień klauzuli poufności lub ochrony danych osobowych, będzie miał prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego zaniechania naruszeń oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem skutków tego naruszenia, w tym kosztów postępowania sądowego.

§ 11

Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

2.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kar umownych:

* w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn podanych w art. 640 KC.

2.2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

* za przekroczenie terminów określonych w §6 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
* za niedopełnienie obowiązku określonego w §6 ust. 1 pkt. 5 w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia netto.
* za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
* za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto.

2.3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
Zmiana przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy o których mowa w § 5 nie stanowi zmiany umowy i dla swej skuteczności wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

 § 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1333) wraz
z późniejszymi zmianami.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 §17

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Formularz oferty cenowej.

### WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY